

## Trilocale termoautonomo

Perosa Argentina, via roma 63/b



### Descrizione immobile

In zona centrale all'interno di una palazzina d'epoca, alloggio trilocale al primo piano composto da cucina abitabile, due camere, bagno e due cantine al piano interrato. L'immobile dispone di due accessi, uno da via Roma che è il principale e uno da via Matteotti che è il secondario accesso. Riscaldamento autonomo a metano e basse spese di gestione! L'IMMOBILE ATTUALMENTE E' LOCATO CON CANONE DI AFFITTO ANNUO PARI A 1800€, CON UNA RENDITA DEL 11,6% LORDI IN RAPPORTO AL PREZZO DI VENDITA.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	4	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 68,69
<b>Classe energetica:</b>	F - 361.48(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	pa-48
<b>Prezzo</b>	€ 15.500		