

Trilocale con due balconi e box auto

None, Piazza Magenta



Descrizione immobile

NONE - In centro paese, in posizione comoda ai servizi, in palazzina in paramano di metà anni '70, ampio trilocale al secondo piano con ascensore, due balconi, cantina e box auto singolo. L'ingresso disimpegna gli ambienti dell'appartamento composto dal tinello con il cucinino dotato di accesso su un primo balcone con affaccio sull'interno cortile, da due ampie camere da letto, una delle quali dotata di pavimentazione in parquet e accesso sul secondo balcone con affaccio sul verde condominiale, un bagno finestrato con box doccia e lavatoio, e un pratico ripostiglio. Completano la soluzione al piano semi-interrato un'ampia cantina pavimentata di 20mq e all'interno del cortile un'autorimessa singola di circa 13mq. L'alloggio è stato rivisto e si presenta in ottime condizioni interne in quanto sono state sostituite la pavimentazione della zona giorno, le porte interne, il portoncino è blindato, i serramenti sono in PVC con gli infissi in doppio vetro, il bagno è stato ristrutturato una quindicina di anni fa, è stato installato l'impianto di condizionamento ed è dotato di tende da sole estive e invernali. L'appartamento risulta luminoso grazie all'esposizione Est-Sud-Ovest. Il riscaldamento è semi-autonomo con i contabilizzatori individuali ed è appena stata sostituita la caldaia condominiale. Le spese condominiali comprensive anche del consumo del riscaldamento e dell'acqua ammontano a € 1.400,00 all'anno circa.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 3
Riscaldamento: Semiautonoma
Numero piani: 4
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 625,99
Riferimento: NONE - 33

Categoria: Residenziale
Superficie: 84 m²
Numero bagni: 1
Piano: 2
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box singolo
Classe energetica: E - 139,95(kwh/m²)
Prezzo € 115.000