Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Caseggiato indipendente parzialmente ristrutturato con terreno

Pramollo, Borgata Ferrieri

Descrizione immobile

In borgata comoda e raggiungibile tutto l'anno proponiamo in vendita caseggiato indipendente disposto su 3 livelli con annesso un appezzamento di terreno in parte pianeggiante di circa 300 mq. La soluzione è un casale rustico edificato agli inizi del ‘900 in pietra con muratura portante di oltre 70 cm di spessore. La parte centrale del fabbricato di circa 40 mq, accatastata ed abitabile, è stata ristrutturata recentemente sia internamente che strutturalmente e si compone di locale zona giorno con bagno completo di doccia collegato con scala interna alla zona notte soprastante con sfogo su balcone. La cantina al piano terreno completa la porzione dalla quale è possibile accedere al terreno adiacente utilizzabile come orto/frutteto, ideale per tenere animali in quanto totalmente recintato. Le parti laterali del fabbricato, a completamento dell’unità immobiliare, contano nove locali di diverse metrature per un totale di circa 110 mq accatastati attualmente ad uso deposito/locali di sgombero, per i quali alcuni presentano caratteristiche tali da poter essere convertiti, previe autorizzazioni comunali, in locali ad uso abitativo e quindi potenzialmente sfruttabili per un ampliamento ai fini abitativi. Attualmente è disponibile un parcheggio di borgata a 100 metri di distanza; la casa è raggiungibile tramite un sentiero pedonale che passa in mezzo alle case della borgata. La proprietà dispone inoltre di circa 6.500 mq di terreno boschivo a circa 200/300 metri dall’abitazione. Ideale per chi cerca un posto per la villeggiatura immerso nel verde, nonché a chi cerca una casa di ampia metratura da recuperare e ristrutturare come abitazione principale potendo contare però su una parte immediatamente abitabile.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	40 m^2
Numero locali:	2	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Stufa/camino	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	1	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	6800 m^2
Rendita catastale:	€ 176,32	**Classe energetica:**	**G** - 479,25(kwh/m2)
Riferimento:	vp-09	**Prezzo**	€ 35.000