

## Rustico Semindipendente da ristrutturare

Perrero, borgata trussan 11



### Descrizione immobile

Proponiamo rustico disposto su due livelli, con cucina al piano terra, mentre al primo piano si trova la camera da letto, completano la proprietà una cantina al piano sotterraneo e un terreno privato scosceso di circa 127 mq. L'immobile si presenta in stato da ristrutturare ed è privo di allacciamenti. Per quanto riguarda il riscaldamento, vi è la possibilità di sfruttare la canna fumaria già presente.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico / casale	<b>Superficie:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Riscaldamento:</b>	N.D.
<b>Piano:</b>	1	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 23,24	<b>Classe energetica:</b>	<b>N.C.</b>
<b>Riferimento:</b>	pa-86	<b>Prezzo</b>	€ 3.900