

## Casa indipendente di ampia metratura con giardino e triplo box auto

Villar Perosa, Borgata Ciabot



### Descrizione immobile

In borgata abitata tutto l'anno, ad 1,5 km dal centro del paese, proponiamo in vendita casa bifamiliare indipendente, in splendida posizione soleggiata e panoramica, circondata da giardino prevalentemente pianeggiante di circa 1900mq. La casa è di ampia metratura e comprende due appartamenti di circa 150 mq l'uno, situati al piano terra e al primo piano, e 370 mq circa di locali accessori, compreso l'ampio ed alto locale sottotetto. Di fronte alla casa troviamo un'altra struttura adibita a triplo box auto e tettoia. L'alloggio al piano terra è composto da 5 locali e doppi servizi, da completare internamente in quanto ancora in stato grezzo; l'alloggio al primo piano è abitabile: è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno living con angolo cottura, corridoio, 4 ampie camere e doppi servizi, ed è dotato di impianto di riscaldamento a metano. Da una botola interna si accede al sottotetto, sfruttabile per la sua altezza ed ampiezza. Entrambi gli alloggi sono molto luminosi e hanno sfogo su due balconi, di cui uno angolare, dal quale si gode di un'ottima vista sulla vallata. Completano la proprietà due piani seminterrati: al primo piano seminterrato troviamo due ampi magazzini sfruttabili anche per attività artigianali, cantina e tettoia; se scendiamo al secondo piano seminterrato raggiungiamo un altro magazzino e tettoia. La costruzione originaria della casa è degli anni '60 ed è stata successivamente ampliata negli anni '80. Nel cortile è presente uno splendido lavatoio antico con acqua di sorgente privata. Soluzione ideale per chi ha bisogno di spazi, tranquillità e per chi ama la natura.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	10	<b>Numero bagni:</b>	4
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	4	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box triplo	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	1900 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	N.C.	<b>Riferimento:</b>	vp-134
<b>Prezzo</b>	€ 199.000		