

## Bilocale in bifamiliare ristrutturato con ampio terreno in borgata tranquilla e comoda

Inverso Pinasca



### Descrizione immobile

POSSIBILITA' DI PAGAMENTO DILAZIONATO CON RISERVA DI PROPRIETA'. In borgata panoramica, immersa nel verde e a soli 600 metri dalla strada provinciale, proponiamo in vendita splendido alloggio bilocale al piano terra in contesto di bifamiliare. L'appartamento è composto da una luminosa zona giorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e un bagno con box doccia con sfogo sul balcone. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e viene venduto completamente arredato e completo di stufa a legna. Dal soggiorno si accede direttamente al giardino privato, recintato e pianeggiante, ideale per momenti di relax all'aria aperta e per organizzare cene con amici e parenti. Il grande terreno di circa 1.000 mq adiacente alla proprietà offre inoltre la possibilità di coltivare ortaggi e frutta fresca. La borgata in cui si trova l'alloggio è molto comoda, a pochi minuti di auto dal centro e da ogni servizio e negozio. La zona è tranquilla e silenziosa, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos della città senza rinunciare alla comodità dei servizi. La vendita dell'alloggio include il box auto di 20 mq, la cantina ed altri appezzamenti di terreno nelle immediate vicinanze. E' dotato di impianto di riscaldamento a GPL con caldaia e termosifoni, inoltre è presente una canna fumaria. Soluzione ideale sia come prima casa che come casa vacanze.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Rendita catastale:** € 52,68  
**Riferimento:** vp-49

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 50 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** No  
**Superficie giardino / terreno:** 2900 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** G - 384,13(kwh/m2)  
**Prezzo** € 34.000