Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente in comoda borgata con giardino

Pinasca, Borgata Serre



Descrizione immobile

In borgata abitata tutto l'anno, comoda ai servizi, proponiamo questa porzione di fabbricato indipendente su 2 lati, disposta su 3 livelli da ristrutturare. Al piano terreno si accede all'ampia cantina con soffitto a volta e ad una tettoia con accesso diretto al giardino di proprietà. Salendo una scala esterna si accede al balcone del primo piano che affaccia sulla zona giorno, una camera, il cucinino ed il bagno, dallo stesso piano accediamo tramite un balconcino con scalinata al giardino del piano terreno. Al secondo piano, accessibile sempre tramite scala esterna, troviamo altre tre camere ed un ripostiglio. Esattamente di fronte alla casa, completa la proprietà un fabbricato a due piani con cantina a volta, box auto ed un locale deposito (ex fienile) da ristrutturare. L'immobile rimane raggiungibile tutto l'anno in quanto la borgata è abitata da diversi residenti. Questa soluzione risulta ideale sia per chi cerca una casa per la villeggiatura che per chi necessita di un abitazione da utilizzare come prima casa.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	90 m^2
Numero bagni:	1	**Riscaldamento:**	Gpl
Numero piani:	3	**Numero balconi:**	3
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Box singolo
Superficie giardino / terreno:	65 m^2	**Rendita catastale:**	€ 207,36
Classe energetica:	**E** - 298,16(kwh/m2)	**Riferimento:**	vp-59
Prezzo	€ 44.000		