

## Trilocale termo-autonomo

None, Via Monviso



### Descrizione immobile

NONE - In posizione comoda alla stazione ferroviaria e a pochi passi dal centro, in palazzina in paramano degli anni '80, alloggio trilocale di circa 72mq al secondo piano con ascensore. Entrando si è accolti da un ampio ingresso che disimpegna gli ambienti dell'appartamento. La cucina è abitabile ed è caratterizzata dall' accesso sui due balconi della soluzione esposti rispettivamente a Sud e a Ovest. Le camere da letto sono due, una matrimoniale e l'altra doppia con sfogo su uno dei due balconi. Il bagno è dotato di box doccia e finestra. Completano l'alloggio un pratico ripostiglio e al piano semi-interrato la cantina. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne in quanto la cucina e il bagno sono stati ristrutturati circa dieci anni fa e nel 2018 sono stati installati i serramenti in PVC con doppio vetro ed è stata sostituita la caldaia. La soluzione è dotata di portoncino blindato e tende da sole. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa € 800 all'anno comprensive del consumo dell'acqua.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	2
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 330,53	<b>Classe energetica:</b>	D - 146,3(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	NONE - 33	<b>Prezzo</b>	€ 109.000