Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Casa indipendente in zona centrale con ampio giardino

Perosa Argentina, Via Fratelli Caffer, 8

Descrizione immobile

A due passi dal centro proponiamo casa indipendente soleggiata e con vista panoramica dominante sulla valle, disposta su tre piani. L'immobile internamente è IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE, sono state abbattute delle pareti non portanti, rimosse le porte interne e le piastrelle dei pavimenti e i rivestimenti della cucina e bagno. La casa si compone al piano rialzato da: ingresso, un locale doppio open space di 32 mq, l'ex cucinino, e l'ampio balcone; al piano primo, raggiungibile da comoda scala interna, da: due locali, ripostiglio, disimpegno, ex locale bagno e tre balconi; al piano seminterrato da: cantina. Completa la proprietà un locale deposito confinante con la strada comunale che eseguendo alcune modifiche alla porta di accesso si può sfruttare eventualmente come posto auto e un ampio giardino a due lati di 240 mq circa. Lo stato interno è originario e necessita di essere ultimata per quanto riguarda le finiture e gli impianti.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	80 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	N.D.	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	4	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	240 m^2
Rendita catastale:	€ 236,28	**Classe energetica:**	**G** - 344,59(kwh/m2)
Riferimento:	pa-55	**Prezzo**	€ 45.000