

## Porzione di bifamiliare senza spese e con cortile privato

None, Via Papa Giovanni XXIII 5



### Descrizione immobile

NONE – In zona residenziale, comoda al centro e ai servizi, porzione di bifamiliare in casa edificata negli anni '70 con cortile privato. La soluzione è di 130mq e si sviluppa su un unico livello, al primo e ultimo piano al quale ci si arriva tramite la scala esterna. La casa è composta da un ampio ingresso che disimpegna i vari ambienti, dal tinello con cucinino, dotati di dispensa e accesso su un primo balcone, dal salotto, dotato anch'esso di sfogo sul secondo balcone, da due ampie camere da letto matrimoniali, una delle quali affaccia sul balcone della cucina, e da due bagni, uno dei quali è da ricavare. Completa la proprietà il locale sottotetto raggiungibile tramite scala retrattile. La soluzione è originale ma in buone condizioni. Il riscaldamento è autonomo e sono presenti sia i radiatori che due canne fumarie per poter avere stufa a pellet o a legna e non ci sono spese condominiali. L'unica parte in comune con l'alloggio al piano terra è il cancelletto di ingresso. Il cortile privato è sufficientemente spazioso per poter parcheggiare due auto e avere ancora uno spazio verde a propria disposizione.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Classe energetica:</b>	D - 288,57(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	NONE - 66	<b>Prezzo</b>	€ 129.000