

Villa indipendente bifamiliare

Volvera



Descrizione immobile

VOLVERA-Frazione Gerbole, proponiamo villa indipendente su quattro lati, attualmente adibita a bifamiliare. La soluzione è circondata da un curato giardino privato di circa 600mq. dove è presente la rampa di discesa al box auto che può ospitare fino a 4 macchine o può essere adibito a tavernetta. La parte abitativa si compone di due alloggi dove al piano terra troviamo tramite ingresso da patio coperto un quadrilocale ristrutturato composto da cucina, disimpegno, tre camere da letto, salone con camino a legna e doppi servizi. Al piano superiore a cui si accede tramite un ingresso indipendente, troviamo il secondo alloggio composto da disimpegno camera da letto con cabina armadio e terrazzino, una salotto con angolo cottura e bagno finestrato con box doccia. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne e risulta essere molto luminoso grazie alla presenza di numerose finestre in ogni ambiente. Il riscaldamento è autonomo con radiatori a metano oltre al camino a legna e alla presenza di canne fumarie per installazioni di ulteriori stufe a pellet. A completare la proprietà troviamo ulteriori locali accessori, la presenza di un sistema di antifurto e telecamere per la videosorveglianza. Soluzione da vedere.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	240 m ²
Numero bagni:	3	Riscaldamento:	Autonomo
Numero piani:	2	Numero balconi:	1
Box auto / posto auto:	Box triplo	Superficie giardino / terreno:	450 m ²
Classe energetica:	N.C.	Riferimento:	61
Prezzo	€ 319.000		