

Chisone Immobiliare Villar Perosa via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO) Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it 0121-809881 -

## Terreno edificabile in centro paese

Villar Perosa, Via 2 giugno



## **Descrizione immobile**

In zona residenziale e a pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita terreno di 1083 mq edificabile con ottima esposizione al sole. Il terreno è situato vicino ad altre villette ed è raggiungibile tramite strada che verrà a breve asfaltata. Davanti al terreno sono presenti gli allacci doppi di luce, fogna, acqua, gas e telefono. L'indice di edificabilità è di 750 metri cubi circa; è, quindi, possibile realizzare una villa singola di circa 230 mq commerciali oppure una villa bifamiliare di circa 115 mq commerciali per ciascuna porzione, oltre al sottotetto e i box auto al piano seminterrato. NEL PREZZO SONO COMPRESI PARTE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI (restano da pagare circa 11.000€ di oneri).

## Dettagli immobile

Contratto: Vendita Categoria: Commerciale Tipologia: Terreno Superficie: 1083 m<sup>2</sup> Superficie giardino / terreno: 1083 m<sup>2</sup> Box auto / posto auto: Assente Classe energetica: ND Riferimento: vp-151 € 54.000 Prezzo