

## Casa semi indipendente con cortile e locale commerciale

Virle Piemonte, Via Cavour



### Descrizione immobile

VIRLE PIEMONTE - Nel cuore del paese e comodo a tutti i servizi di prima necessità, proponiamo casa semindipendente su più livelli con riscaldamento autonomo e senza spese condominiali. Al piano terra troviamo una cucina abitabile, il soggiorno, un'ampia camera da letto matrimoniale con camino a legna con rifiniture in pietra, un disimpegno e il vano scala. Al primo piano troviamo due ampie camere matrimoniali, un bagno finestrato con box doccia e vasca, un lungo balcone e un ripostiglio nel sottotetto non abitabile. La soluzione è completata da un locale commerciale di circa 60 mq. con bagno, disimpegno e locale cantina. E' possibile con un cambio di destinazione d'uso ricavare un ulteriore alloggio oppure aumentare sensibilmente la metratura dell'abitazione. Ad impreziosire quest'immobile è presente un ampio cortile e il box auto doppio di circa 30 mq con porta basculante. Per info o per prenotare una visita gratuita senza impegno chiamare il numero 011/4831471 o inviare una mail all'indirizzo di posta elettronica [vigone@chisoneimmobiliare.it](mailto:vigone@chisoneimmobiliare.it).

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	6	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	2	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box doppio
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 177,21
<b>Classe energetica:</b>	G - 245,69(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	VIGONE - 54
<b>Prezzo</b>	€ 75.000		