

## Villa indipendente

Cantalupa, Strada Pero



### Descrizione immobile

CANTALUPA - In zona collinare comoda a tutti i servizi, proponiamo villa indipendente perfettamente conservata. La soluzione si sviluppa su tre livelli: Al piano terra, oltre al box auto singolo, troviamo un'ampia tavernetta con finiture rustiche ma di livello, spiccano le travi di legno massello e pavimenti in cotto. Allo stesso livello troviamo ancora un bagno, una cucina ed un'ampia cantina. Il primo piano è dedicato alla parte abitativa, alla quale si accede tramite il terrazzo d'ingresso e che affaccia da subito sul soggiorno, la cucina è abitabile e le camere da letto sono due, entrambe matrimoniali e fra di esse troviamo il bagno. All'ultimo piano troviamo un unico ambiente mansardato, anch'esso ben rifinito, ottimo come zona relax o per ricavare ulteriori camere da letto. La villa è completamente circondata da un ampio giardino piantumato, oltre ad un altro appezzamento di terreno adiacente di 2000 metri quadri circa. Per maggiori informazioni siamo a vostra disposizione allo 0121342792.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Villa	<b>Superficie:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	6	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	3	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	ND	<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 295.000		