

Appartamento in villa d'epoca

Airasca, via roma



Descrizione immobile

AIRASCA - In centro paese, all'interno di un riservato e affascinante contesto d'epoca di sole quattro unità abitative, proponiamo ampio e luminoso appartamento di cinque locali con una metratura di ca. 140 mq. La palazzina è attualmente in fase di ristrutturazione delle parti comuni, il tetto è già stato rivisto e il giardino condominiale verrà presto riqualificato dall'attuale proprietario. La soluzione è composta da ingresso su soggiorno living da cui si può accedere alla cucina, uno studio con sfogo esterno su terrazzo con affaccio sul giardino condominiale; doppi servizi, ripostiglio e balconcino posto sul retro della casa e tre camere da letto. Completano la soluzione le due cantine pertinenziali al piano superiore. Possibilità di canna fumaria per stufa a legna / pellet e box venduto separatamente. L'immobile gode di doppia esposizione e risulta libero su due lati paralleli, occupando tutto il primo piano della villa. La soluzione è provvista di riscaldamento autonomo a metano tramite due caldaie in quanto è possibile l'acquisto dei due appartamenti separati, tra cui un trilocale e un bilocale. La soluzione si presenta in condizioni originali e necessita di interventi di ristrutturazione ma tramite l'Ecobonus è possibile accedere alle detrazioni del 110% sui lavori di risparmio energetico tra cui i serramenti, gli impianti di riscaldamento e climatizzazione, il cappotto termico e l'installazione di pannelli solari.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 5
Piano: 1
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Assente
Riferimento: none - 15

Categoria: Residenziale
Superficie: 140 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Classe energetica: G
Prezzo € 90.000