

## Villa indipendente bifamiliare con ampio giardino

Vigone, via montagna



### Descrizione immobile

VIGONE - In zona strategica, proponiamo in vendita prestigiosa villa bifamiliare di fine anni '80. Il primo alloggio è composto da ingresso su ampio soggiorno impreziosito da camino funzionante alimentato a legna, luminosa cucina, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. La metratura totale di questo appartamento è di circa 111 mq. Il secondo alloggio è composto da ingresso, cucina abitabile con terrazzino, tre ampie camere da letto, spazioso bagno e ripostiglio, per un totale di circa 108 mq. Completa la proprietà tre box auto, una taverna doppia di circa 140 mq. con angolo bar, bagno, spazioso locale di sgombero ad uso cucina, ripostiglio, altro locale cantinato e centrale termica. Entrambi gli alloggi sono al piano rialzato e ogni locale è provvisto di affaccio su balcone o terrazzo che rende ogni ambiente luminoso e accogliente. A rendere unica questa soluzione è il giardino piantumato di circa 2500 mq. con angolo dehor con struttura in legno che permette di godersi unici momenti di relax. Nella parte posteriore dell'immobile vi è uno spazio per la predisposizione di una piscina fuori terra con acqua calda. Compreso nel prezzo terreno agricolo fronte casa di 708 mq. La soluzione gode di infissi in legno con vetri doppi, porte interne di design, rifiniture di pregio in legno, cancello carraio di fine '800, predisposizione per allaccio al metano, pozzo privato e antifurto volumetrico e perimetrale. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita gratuita chiamare il numero 011-4831471 o inviare una mail all'indirizzo di posta elettronica [vigone@chisoneimmobiliare.it](mailto:vigone@chisoneimmobiliare.it).

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Villa	<b>Superficie:</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	12	<b>Numero bagni:</b>	3
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Numero balconi:</b>	4
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box triplo
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	3200 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 650,74
<b>Classe energetica:</b>	D - 186,23(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	Vigone - 88
<b>Prezzo</b>	€ 339.000		