

## Casa semindipendente con cortile privato

Vigone, via giovanni giannino



### Descrizione immobile

VIGONE - In zona tranquilla ma nel centro del paese e comoda ai servizi di prima necessità e alle fermate dell'autobus, proponiamo casa indipendente sui tre lati e completa di cortile pertinenziale. L'immobile è disposto su due livelli, al piano terra disimpegno, spaziosa cucina abitabile, ampio soggiorno, locale di sgombero, camera da letto matrimoniale con porta finestra che affaccia sul cortile, cameretta, centrale termica e bagno completo di box doccia. Mediante la scala esterna si accede al primo piano dell'abitazione dove sono presenti un ampio locale ad uso ripostiglio o ulteriore camera da letto, locale di sgombero e ampio sottotetto rustico con travatura a vista. Completa la proprietà un cortile di circa 100 mq. e piccolo orto. Attualmente la proprietà si presenta allo stato abitabile, con infissi in legno/ vetro singolo. Il riscaldamento è autonomo alimentato a gasolio, con predisposizione per alimentazione a metano e canna fumaria per installazione di stufe a legna o pellet. DA VEDERE! Per ulteriori informazioni contattare il numero : 011 - 4831471

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	8	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G - 546,46(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	Vigone - 66
<b>Prezzo</b>	€ 69.000		