

## Quadrilocale con buona esposizione

Perrero, TO, Italia



### Descrizione immobile

Sulla via principale che porta al centro del paese, appartamento in piccolo caseggiato di sole 3 unità, sito al primo e ultimo piano con ingresso indipendente. L'alloggio si compone di cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno, balcone verandato, balconcino con vista panoramica e cantina. Viene venduto ammobiliato, lo stato è originale ma in buone condizioni. Si completa da un ampio terreno privato a pochi metri dalla casa sul fiume di 1400mq, ottimo per passare l'estate e fare grigliate e da un altro appezzamento di 450mq. Posizione soleggiata e panoramica!

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Stufa/camino	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	1850 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 161,91
<b>Classe energetica:</b>	E - 229,52(kwh/m <sup>2</sup> )	<b>Riferimento:</b>	pa-75
<b>Prezzo</b>	€ 20.000		