

Villetta di nuova costruzione con giardino privato

None, Via Mehlab



Descrizione immobile

NONE – In zona residenziale, comoda al centro e ai servizi, villetta libera sui tre lati di nuova costruzione con giardino privato. La casa si sviluppa su tre livelli, collegati da scala interna, e una scala esterna che conduce al primo piano abitativo. Il piano semi-interrato è composto dal box auto di 26mq pavimentato con finestra, luce elettrica e portone basculante, dalla tavernetta in cui è possibile installare una stufa a legna o a pellet e dalla lavanderia. Al primo piano si trovano la zona giorno living con angolo cottura completamente esposta a Sud con accesso su un primo balcone, e una prima camera utilizzabile anche come salotto o studio e il bagno, entrambi con accesso su un ultimo balcone. Al piano superiore vi è il sottotetto dotato di due abbaini in cui è possibile ricavare due stanze con un'ulteriore servizio. La soluzione verrà dotata di serramenti in legno con triplo vetro, riscaldamento a pavimento, pannelli solari per l'acqua sanitaria, portoncino blindato, impianto di videocitofono e cancello elettrico. Possibilità di personalizzazione degli interni tramite scelta da capitolato.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa a schiera	Superficie:	162 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	3
Riscaldamento:	A pavimento	Numero piani:	3
Numero balconi:	2	Cantina:	No
Box auto / posto auto:	Box doppio	Superficie giardino / terreno:	100 m ²
Classe energetica:	N.C.	Riferimento:	NONE - 100
Prezzo	€ 289.000		