

## Casa semindipendente di ampia metratura in centro paese con cortile privato

Pinasca, Via Celso Bert



### Descrizione immobile

Nel centro storico della frazione Dubbione, comodissima ad ogni servizio e negozio del paese, proponiamo in vendita questa storica casa semindipendente disposta su due livelli e da ristrutturare. Dal cortile di proprietà, perfetto per creare un angolino recintato per gli animali domestici oppure come parcheggio privato, abbiamo accesso al piano terra, dove troviamo una cucina abitabile e un soggiorno spazioso. Sempre al piano terra sono presenti anche un'ampia cantina e due locali sgombero, che potrebbero, una volta ristrutturati, ampliare la parte abitativa del piano terra della proprietà. Tramite scala interna saliamo al primo piano, dove un grazioso terrazzo coperto di circa 15 mq e una balconata angolare ci danno accesso al bagno e alle tre camere da letto matrimoniali. La casa necessita di ristrutturazioni, dispone di canne fumarie per il piazzamento di stufe a legna o a pellet, ma il metano arriva già ai muri perimetrali dell'abitazione, rendendo molto comodo creare un impianto di riscaldamento a termosifoni. Inoltre è già collegata alla fognatura e all'acquedotto comunali ed è completata dallo spazioso solaio. Viste le generose metrature vi è la possibilità di creare più unità abitative od una struttura ricettiva come un B&B. Soluzione perfetta per chi cerca le comodità a servizi e negozi e vuole ridare vita e ricreare a suo gusto una casa tipica del centro storico di paese.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 6  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Rendita catastale:** € 81,86  
**Riferimento:** vp-31

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 120 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 20 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** G  
**Prezzo** € 23.000