

## Ampia casa indipendente con giardino

Pomaretto, via Balziglia 46



### Descrizione immobile

In zona comoda a tutti i servizi proponiamo ampia casa disposta su 3 piani composta da un alloggio trilocale al piano terra da ristrutturare; un unità composta da 3 locali al piano primo con possibilità di trasformarla a destinazione residenziale; 2 alloggi trilocali ristrutturati attualmente occupati con regolare contratto di affitto al piano secondo e ultimo. Completa la proprietà un giardino/cortile di 320 mq, una cantina e una tettoia adiacente. Tutti gli alloggi sono autonomi e indipendenti come accessi e impianti. La casa si presta ai clienti alla ricerca d'indipendenza e ampi spazi oppure chi volesse fare un investimento immobiliare per avere una rendita da locazione e allo stesso tempo abitare e vivere in un alloggio.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	364 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	12	<b>Numero bagni:</b>	3
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	ND	<b>Riferimento:</b>	pa-127
<b>Prezzo</b>	€ 105.000		