

Casa semi indipendente con giardino privato

Villar Perosa, Borgata Frieri



Descrizione immobile

In bellissima borgata immersa nel verde, abitata tutto l'anno, con ottima esposizione al sole e a soli 2,5 km dal centro paese, proponiamo in vendita questa casa semi indipendente su due lati angolari da ristrutturare e disposta su tre livelli. La casa si trova in un contesto tranquillo di villeggiatura, a pochi passi dalla strada asfaltata e dal parcheggio di borgata dove è possibile posteggiare l'auto. Al piano terra troviamo la cantina e il bagno con accesso esterno. Al primo piano la balconata angolare che ci dà accesso alla cucina abitabile e ad un terrazzo. Al secondo ed ultimo piano, raggiungibile tramite scala esterna, troviamo la camera da letto matrimoniale completa di balcone. La casa necessita di ristrutturazioni, ma il tetto è in buone condizioni; dispone di allacciamento alla fossa biologica di borgata ed è servita da acqua sorgiva. Per il riscaldamento sono presenti le canne fumarie. Completa la soluzione un appezzamento di terreno di circa 60 mq, completamente recintabile, a soli 3 metri dalla casa. Nel caso in cui si cercasse più indipendenza, esiste anche la possibilità di acquistare il rustico accanto alla casa al prezzo di 6.000€, composto al piano terra da una cantina e al primo piano da un locale deposito.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	40 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Piano:	1
Numero piani:	3	Numero balconi:	1
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Assente
Superficie giardino / terreno:	60 m ²	Rendita catastale:	€ 66,62
Classe energetica:	N.C.	Riferimento:	vp-07
Prezzo	€ 9.500		