

Villa singola con giardino privato

None, Via dei Tigli



Descrizione immobile

NONE - Nel "Villaggio dei Salici", vicino alla caserma dei Carabinieri, in zona tranquilla, residenziale e immersa nel verde ma comoda al centro e ai servizi, villa singola di circa 170mq, edificata alla fine degli anni '70, antisismica e libera sui quattro lati, circondata da circa 500mq di giardino e cortile privato. La casa è caratterizzata da un'ottima illuminazione ed esposizione al sole, distribuzione degli spazi interni e da ambienti di generose dimensioni. Al piano terra si trova l'ingresso sul salone doppio contraddistinto dalla presenza del camino, la cucina abitabile con accesso sulla parte terrazzata del giardino, un primo bagno di servizio dotato di finestra e da un grande locale utilizzabile come studio, palestra o stanza delle feste. Tutti gli ambienti di questo piano sono direttamente collegati al giardino tramite una porta finestra. Dalla scala interna si accede alla zona notte composta da quattro camere da letto, una caratterizzata dal soffitto con le travi in legno, una con accesso sul balcone e due con accesso sul terrazzo, e un secondo bagno dotato di vasca, box doccia e due finestre. Al piano interrato vi è un'ampia cantina, un locale utilizzabile come tavernetta e il box auto quadruplo di 49mq. Completano la soluzione una tettoia chiusa e coperta dotata di cucina, utilizzabile durante la bella stagione e la centrale termica. La soluzione si presenta in condizioni parzialmente rivisitate con infissi in legno con il doppio vetro. Il riscaldamento è autonomo, alimentato con caldaia a metano tramite radiatori e camino, e vi sono anche gli allacciamenti all'acquedotto comunale e alla fognatura. Il passo carraio è dotato di cancello elettrico.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa
Numero locali: 6
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box triplo
Classe energetica: E - 144,72(kwh/m2)
Prezzo € 299.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 280 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 500 m²
Riferimento: NONE - 1