

## CASA SEMI INDIPENDENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA

San Germano Chisone, Borgata Ronchi



### Descrizione immobile

A circa 700 mt dalle scuole di San Germano Chisone proponiamo in vendita casa semi indipendente disposta su tre livelli fuori terra. Al piano terreno abbiamo 3 ampie cantine e un grazioso cortile di proprietà; al primo piano troviamo il soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno; infine al secondo piano abbiamo un locale adibito a studio. Completano la proprietà il box auto e un appezzamento di terreno, a due passi dall'abitazione, utilizzabile come orto. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2009, inclusi impianto idraulico ed elettrico.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Classe energetica:</b>	ND - 505,737(kwh/m <sup>2</sup> )
<b>Riferimento:</b>	vp-36	<b>Prezzo</b>	€ 99.000