

Villa bifamiliare indipendente

Roletto, Via Rostagno



Descrizione immobile

Roletto - In splendida zona immersa nel verde, a cinque minuti da Pinerolo, al confine con la zona collinare di Costagrande, proponiamo maestosa villa indipendente sui quattro lati. Disposta su due livelli, al piano terra trovano spazio, il garage doppio, la cantina, il locale tecnico, un piccolo studio, due camere, di cui una con attacchi per creare una cucina, il soggiorno e il bagno, mentre al primo piano collegato da scala interna, si accede all'ampio soggiorno, alla cucina abitabile, alle due camere e al secondo bagno. La casa è tenuta molto bene sia internamente che esternamente, ed è circondata al primo piano da un'ampio porticato che si sfoga in un bel terrazzo, ove è possibile grazie a un moderno forno e alla zona barbecue, mangiar fuori tutto l'anno. La soluzione è completata poi, da un ampio terreno circostante di circa 1.300 mq. Possibilità di creare una bifamiliare, con due alloggi separati, grazie anche alla presenza del doppio ingresso. Il riscaldamento è autonomo con moderni pannelli solari, camino e caldaia a metano. Grazie alla recente coibentazione, l'immobile acquista un notevole risparmio, con classe energetica A+. Per ulteriori informazioni o visite gratuite contattare il numero 0121/342792.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa	Superficie:	280 m ²
Numero locali:	8	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	1
Numero balconi:	1	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Box doppio	Superficie giardino / terreno:	1300 m ²
Classe energetica:	A	Riferimento:	roletto - 1
Prezzo	€ 299.000		