

## Casa di corte semi indipendente subito abitabile con box auto

Villar Perosa, Via Primo Laurenti



### Descrizione immobile

In centro paese, a pochi passi da ogni negozio e servizio, proponiamo in locazione casa semi indipendente libera su due lati in contesto di corte comune. La soluzione si sviluppa su tre livelli fuori terra, dispone di riscaldamento autonomo a metano, di canne fumarie per l'utilizzo di stufe a legna o a pellet ed è stata ristrutturata nel 2000. Il primo piano, accessibile tramite scala esterna e grazioso terrazzino, si compone di ingresso su zona living spaziosa con angolo cottura e bagno completo di vasca; la scala interna collega al piano superiore, dove sono presenti due camere da letto, un secondo bagno con doccia ed il balcone. Completano la soluzione il box auto di 18 mq e la cantina al piano terra, oltre al solaio. Si precisa che il canone di locazione è comprensivo di tutto il mobilio e di una stufa a legna. Contratto ad uso transitorio per una durata massima di 6-7 mesi. Soluzione ideale per chi cerca una casa in contesto tranquillo a pochi passi dal centro paese.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Affitto  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 4  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Rendita catastale:** € 178,18  
**Riferimento:** vp-F

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 80 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 0 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** G - 317,05(kwh/m2)  
**Prezzo** € 450