

## Casa di corte semi indipendente con terreno e box auto

Villar Perosa, Via Primo Laurenti



### Descrizione immobile

In centro paese, a pochi passi da negozi e servizi, proponiamo in vendita casa semi indipendente libera su due lati in contesto di corte comune. Tramite la scala accediamo al primo piano dove si sviluppa la zona giorno, composta da balcone, soggiorno con angolo cottura e bagno. Tramite scala interna accediamo al piano superiore, dove abbiamo due camere da letto, un secondo bagno ed un altro balcone. A completare la soluzione troviamo al piano terra l'ampio box auto di 18 mq, la cantina e un terreno privato di circa 300 mq staccato dalla casa. L'immobile presenta in buone condizioni, con riscaldamento autonomo a metano e canne fumarie per l'eventuale utilizzo di stufe a legna o a pellet.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 178,18	<b>Classe energetica:</b>	N.C.
<b>Riferimento:</b>	vp-12	<b>Prezzo</b>	€ 95.000