

## Casa di corte semi indipendente subito abitabile con box auto

Villar Perosa, Via Primo Laurenti



### Descrizione immobile

In centro paese, a pochi passi da ogni negozio e servizio, proponiamo in locazione casa semi indipendente libera su due lati in contesto di corte comune. La soluzione si sviluppa su tre livelli fuori terra, dispone di riscaldamento autonomo a metano, di canne fumarie per l'utilizzo di stufe a legna o a pellet ed è stata ristrutturata nel 2000. Il primo piano, accessibile tramite scala esterna e grazioso terrazzino, si compone di ingresso su zona living spaziosa con angolo cottura e bagno completo di vasca; la scala interna collega al piano superiore, dove sono presenti due camere da letto, un secondo bagno con doccia ed il balcone. Completano la soluzione il box auto di 18 mq e la cantina al piano terra, oltre al solaio. Si precisa che il canone di locazione è comprensivo di tutto il mobilio e di una stufa a legna. Contratto ad uso transitorio per una durata massima di 12 mesi. Soluzione ideale per chi cerca una casa in contesto tranquillo a pochi passi dal centro paese.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 178,18	<b>Classe energetica:</b>	G - 317,05(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	vp-F	<b>Prezzo</b>	€ 450