Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Ampio fabbricato in pietra con terreno.

Perosa Argentina, TO, Italia



Descrizione immobile

Appena fuori dal centro del paese, indipendente e sulla statale a 35 km da Sestriere, ampio fabbricato in pietra parzialmente ristrutturato con destinazione artigianale / industriale /deposito. La struttura presenta in ottime condizioni con la costruzione di nuove solette e il rifacimento della copertura del tetto con lose di pietra. I lavori risalgono al 2012, l'immobile è venduto in stato grezzo ed è da ultimare internamente di serramenti, infissi, impianti, pavimenti e finiture. Per quanto concerne gli impianti è già servito dall'acquedotto e dispone di fosse biologiche. L'immobile si compone al piano terra da 4 locali e un terrazzo; al primo piano (raggiungibile con botola già pensata per l'installazione di un ascensore) ampio open space con vista panoramica; infine al piano seminterrato troviamo vari locali deposito. Questa particolare soluzione anticamente era un mulino e veniva utilizzato per lavorare i materiali. Completa la proprietà l'ampio parcheggio e il terreno adiacente di varie colture (totale 11.000mq).

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Commerciale
Tipologia:	Deposito	**Superficie:**	532 m^2
Numero locali:	5	**Riscaldamento:**	Autonomo
Numero piani:	3	**Numero balconi:**	1
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Posto auto scoperto
Superficie giardino / terreno:	11000 m^2	**Rendita catastale:**	€ 1.906,00
Classe energetica:	**ND**	**Riferimento:**	pa-80
Prezzo	€ 75.000		