

## Ampio fabbricato in pietra con terreno.

Perosa Argentina, TO, Italia



### Descrizione immobile

Appena fuori dal centro del paese, indipendente e sulla statale a 35 km da Sestriere, ampio fabbricato in pietra parzialmente ristrutturato con destinazione artigianale / industriale / deposito. La struttura presenta in ottime condizioni con la costruzione di nuove solette e il rifacimento della copertura del tetto con lose di pietra. I lavori risalgono al 2012, l'immobile è venduto in stato grezzo ed è da ultimare internamente di serramenti, infissi, impianti, pavimenti e finiture. Per quanto concerne gli impianti è già servito dall'acquedotto e dispone di fosse biologiche. L'immobile si compone al piano terra da 4 locali e un terrazzo; al primo piano (raggiungibile con botola già pensata per l'installazione di un ascensore) ampio open space con vista panoramica; infine al piano seminterrato troviamo vari locali deposito. Questa particolare soluzione anticamente era un mulino e veniva utilizzato per lavorare i materiali. Completa la proprietà l'ampio parcheggio e il terreno adiacente di varie colture (totale 11.000mq).

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Deposito	<b>Superficie:</b>	532 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	5	<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	11000 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 1.906,00
<b>Classe energetica:</b>	ND	<b>Riferimento:</b>	pa-80
<b>Prezzo</b>	€ 75.000		