

Casa semindipendente parzialmente ristrutturata

Roure, Frazione Roreto



Descrizione immobile

In frazione Roreto, a pochi passi dal centro e dai principali servizi, CHISONE IMMOBILIARE propone in vendita una soluzione semi-indipendente dal grande potenziale, ideale sia come investimento sia come abitazione plurifamiliare. L'immobile si sviluppa su tre livelli e offre una distribuzione estremamente funzionale: su ogni piano è presente un bilocale con ingresso indipendente, perfetto per garantire privacy e versatilità d'uso. Completano la proprietà un grazioso giardinetto privato, un ampio terrazzo e due comode cantine al piano seminterrato. La casa ha già beneficiato di interventi di ristrutturazione parziale, tra cui il rifacimento del tetto in tegole e di parte delle solette. Alcuni infissi, sul lato nord-ovest, sono stati sostituiti con serramenti dotati di persiane in legno. L'immobile si presenta come un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto: la ristrutturazione interna è da completare, con finiture e impianti (elettrico e termo-idraulico) da posare. Questo consente di valorizzare al massimo ogni ambiente, adattandolo alle proprie esigenze. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazi esterni e la possibilità di realizzare una casa su misura in una posizione comoda e ben servita. L'IMMOBILE E' ACQUISTABILE ANCHE FRAZIONATO PER PIANO AL PREZZO DI 22.000 € CON UNA CANTINA ABBINATA.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Rustico / casale	Superficie:	126 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Stufa/camino	Numero piani:	2
Numero balconi:	1	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	22 m ²
Rendita catastale:	€ 199,51	Classe energetica:	N.C.
Riferimento:	pa-18	Prezzo	€ 39.500