Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Casa semindipendente parzialmente ristrutturata

Roure, Frazione Roreto



Descrizione immobile

In frazione Roreto, a pochi passi dal centro e dai principali servizi, CHISONE IMMOBILIARE propone in vendita una soluzione semi-indipendente dal grande potenziale, ideale sia come investimento sia come abitazione plurifamiliare. L'immobile si sviluppa su tre livelli e offre una distribuzione estremamente funzionale: su ogni piano è presente un bilocale con ingresso indipendente, perfetto per garantire privacy e versatilità d'uso. Completano la proprietà un grazioso giardinetto privato, un ampio terrazzo e due comode cantine al piano seminterrato. La casa ha già beneficiato di interventi di ristrutturazione parziale, tra cui il rifacimento del tetto in tegole e di parte delle solette. Alcuni infissi, sul lato nord-ovest, sono stati sostituiti con serramenti dotati di persiane in legno. L'immobile si presenta come un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto: la ristrutturazione interna è da completare, con finiture e impianti (elettrico e termo-idraulico) da posare. Questo consente di valorizzare al massimo ogni ambiente, adattandolo alle proprie esigenze. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazi esterni e la possibilità di realizzare una casa su misura in una posizione comoda e ben servita. L'IMMOBILE E' ACQUISTABILE ANCHE FRAZIONATO PER PIANO AL PREZZO DI 22.000 € CON UNA CANTINA ABBINATA.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Rustico / casale	**Superficie:**	126 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Stufa/camino	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	1	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	22 m^2
Rendita catastale:	€ 199,51	**Classe energetica:**	**N.C.**
Riferimento:	pa-18	**Prezzo**	€ 39.500