

## Bilocale ristrutturato senza spese.

Perosa Argentina, Roma



### Descrizione immobile

In centro paese, comodissimo alla fermata del pullman e ai negozi, alloggio in piccola palazzina senza spese condominiali sito al secondo e ultimo piano e composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, camera da letto, ripostiglio e bagno, con balcone e cantina. L'alloggio è stato ristrutturato nel 2014 e sono stati rifatti l'impianto elettrico ed idraulico e il bagno. Manca la caldaia per il riscaldamento che può essere allacciato al metano e vi è la canna fumaria per stufa a legna. Viene venduto NON ARREDATO.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** Sì  
**Classe energetica:** E - 216.19(kwh/m2)  
**Prezzo** € 24.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 45 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Riferimento:** pa-42