

## Porzione di casa ristrutturata con terrazzo e cortile

Pinasca, Borgata Coccheria



### Descrizione immobile

A 10 km da Pinerolo, nella bellissima zona panoramica del Crò, proponiamo in vendita porzione di casa ristrutturata in contesto trifamiliare edificato nel 2005. La borgata, a circa 1.100 metri di altitudine, è raggiungibile tutto l'anno tramite strada asfaltata. La soluzione è disposta su due livelli. Al piano terra troviamo uno spazioso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno completo di doccia e un porticato ad uso esclusivo. Mediante scala comune interna, si accede al piano superiore composto da un'ampia camera da letto con affaccio sul terrazzo, disimpegno, bagno con doccia e un cortile privato di circa 10 mq. Il parcheggio privato e la cantina completano questo immobile. Il riscaldamento a radiatori, alimentato a GPL, è ultimato e funzionante al primo piano, mentre al piano terra sono presenti tutte le predisposizioni fatta eccezione dei termosifoni. Gli infissi sono tutti in legno e doppio vetro e l'immobile è collegato ad acquedotto e fognatura comunali. Soluzione ideale anche ad uso investimento: vista la sua composizione, l'immobile si presta perfettamente ad essere utilizzato come due unità abitative separate, ognuna delle quali dispone di ingresso privato e di predisposizione per la cucina. Possibilità di acquistare circa 1.900 mq di terreni nelle immediate vicinanze.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 177,66	<b>Classe energetica:</b>	G - 293.52(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	vp-33	<b>Prezzo</b>	€ 34.500