

Chisone Immobiliare Perosa Argentina via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO) Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it 0121-82603 - 0121-805057

## Ampio negozio in centro

Perosa Argentina, Via Roma, 43



## **Descrizione immobile**

In zone di forte passaggio con affaccio direttamente sulla Strada Provinciale del Colle di Sestriere, proponiamo negozio con cinque vetrine fronte strada, composto da due locali destinati al pubblico, un locale sul retro, un wc. L'immobile si presenta in buone condizioni essendo stato locato fino al 2019 con destinazione ad uso gioielleria. L'impianto di riscaldamento è alimentato da termoconvettori elettrici a gas metano. Il negozio può usufruire dell'accesso carraio per carico e scarico presente nell'interno cortile.

## Dettagli immobile

Contratto: Vendita Tipologia: Negozio

Numero locali: 3

Riscaldamento: Autonomo Box auto / posto auto: Assente

Classe energetica: F - 496.12(kwh/m2)

**Prezzo** € 39.000

Categoria: Commerciale

Superficie: 65 m<sup>2</sup>
Numero bagni: 1
Cantina: No

Rendita catastale: € 1.446,85

Riferimento: pa-92