

## Alloggio bilocale al piano terra termoautonomo e subito abitabile

Pinasca, Borgata Roccias



### Descrizione immobile

In prima borgata a 1,5 km dalla statale ed abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita alloggio bilocale sito al piano terra in contesto quadrifamiliare. L'appartamento si compone di ingresso su veranda, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno con vasca. L'alloggio è stato ristrutturato negli anni 2000, dispone di riscaldamento autonomo a GPL, di canne fumarie, serramenti in alluminio e doppio vetro, è collegato a fossa biologica ed acquedotto comunale. Per l'acqua calda, è disponibile sia il boiler elettrico che la possibilità di riscaldarla tramite caldaia GPL. La soluzione verrebbe venduta ammobiliata, completano la soluzione il posto auto privato nel cortile comune e un locale deposito di 20 mq. PREZZO TRATTABILE.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 112,69  
**Riferimento:** vp-170

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 55 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 1  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Classe energetica:** G - 460,15(kwh/m<sup>2</sup>)  
**Prezzo** € 29.000