Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Casa semi-indipendente con vista panoramica

Roure, Borgata Serre di Villaretto

Descrizione immobile

In borgata panoramica e soleggiata a 1084 mt. di altitudine, a pochi metri dalla strada carrabile proponiamo casa semi-indipendente disposta su tre livelli ristrutturata negli anni '80, oltre locali accessori che permettono l'ampliamento dell'abitazione oppure la possibilità di creare un altra baita a seguito di una ristrutturazione. Essa si compone al piano terra da una cucina abitabile, al piano primo da un soggiorno e un bagno, infine al secondo piano di una camera da letto con uscita sul balcone. Il riscaldamento è servito da una stufa a legna e vi è un boiler elettrico per l'acqua calda. Sempre ricompreso nella vendita vi è un fabbricato in stato originario con destinazione deposito che è composto da un locale al piano terra utilizzabile come lavanderia/tavernetta e un locale al piano superiore con altezza interna di 5 mt. soppalcabile con accesso indipendente pertanto questi locali permettono di ampliare l'abitazione oppure di creare una seconda baita a seguito di una ristrutturazione. Completano la soluzione dei terreni distaccati dall'abitazione per un totale di 2019 mq dove è installata la fossa biologica.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	67 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	1	**Cantina:**	No
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	2019 m^2
Rendita catastale:	€ 148,74	**Classe energetica:**	**G** - 485.09(kwh/m2)
Riferimento:	pa-100	**Prezzo**	€ 18.000