**Chisone Immobiliare Perosa Argentina**
**via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)**
**Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it**
**0121-82603 - 0121-805057**

# In borgata rustico semindipendente

Prali, Borgata Pomieri

## Descrizione immobile

In borgata a 1400 metri di altitudine e vicino agli impianti sciistici, proponiamo rustico semindipendente disposto su due livelli. L'immobile si compone: al piano terra un locale e al piano superiore un altro locale con un altezza che permette la creazione di un soppalco. La struttura del fabbricato risulta in buone condizioni, di recente è stato rifatto il tetto in losa di pietra completo di nuova orditura in legno. Internamente è necessaria una ristrutturazione relativa le solette, i muri, i pavimenti e tutte le finiture. Per quanto concerne gli impianti al momento è privo ma vi è la possibilità di allacciarsi all'acquedotto privato del consorzio e alla rete fognaria disposta di fronte all'ingresso.

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Rustico / casale | **Superficie:** | 60 $m^2$ |
| **Numero locali:** | 2 | **Numero piani:** | 2 |
| **Box auto / posto auto:** | Assente | **Rendita catastale:** | € 80,57 |
| **Classe energetica:** | **ND** | **Riferimento:** | pa-165 |
| **Prezzo** | € 23.000 | | |