Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Casa semi-indipendente con vista panoramica

Usseaux, Via Fenestrelle, 17

Descrizione immobile

Nel centro di uno dei borghi più belli d'Italia ad un'altitudine di circa 1400 mt, proponiamo casa semi-indipendente su tre piani composta da 6 locali abitabili, doppi servizi con disimpegno e 2 locali comunicanti adiacenti utilizzabili come deposito/cantina. Impreziosisce la casa l'ottima esposizione al sole con orientamento a SUD e la fantastica vista panoramica dai balconi del primo e secondo piano. Le finiture interne risalgono agli anni '60/'70 mentre il tetto è stato rifatto una ventina di anni fa in lamiera grecata testa di moro coibentata. Al prezzo di 20000€ vi è la possibilità di acquistare un rustico disposto su 2 piani della metratura complessiva di 172 mq raggiungibile attraversando comodamente il viottolo di 2 mt della borgata.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	137 m^2
Numero locali:	6	**Numero bagni:**	3
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Rendita catastale:**	€ 245,83
Classe energetica:	**G** - 424.17(kwh/m2)	**Riferimento:**	pa-104
Prezzo	€ 60.000		