

Villa indipendente con terreno.

Roure, Villaretto, TO, Italia



Descrizione immobile

Villaretto: a pochi passi dal centro e dai servizi quali negozi e pullman, Villa indipendente su 4 lati circondata da ampio e curato giardino privato e recintato di 550mq, con accesso auto da cancello automatico. La casa si compone al piano terra da un box auto doppio di 35mq, cantina, locale sgombero e locale caldaia e lavanderia; troviamo poi un bilocale di cucina, camera e bagno con ingresso indipendente. Dal box o tramite scala esterna si accede al primo piano dove troviamo l'ampio alloggio composto da ingresso, cucina abitabile e soggiorno con uscita sul terrazzo, 3 camere da letto e 2 bagni. Il riscaldamento è autonomo a metano e sono presenti canne fumarie per stufe. Lo stato della casa è originale del 1965 ma in ottime condizioni e la posizione e l'esposizione al sole la rendono davvero una proposta unica, da vedere!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa	Superficie:	150 m ²
Numero locali:	7	Numero bagni:	3
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	2	Cantina:	Sì
Box auto / posto auto:	Box doppio	Superficie giardino / terreno:	550 m ²
Rendita catastale:	€ 422,21	Classe energetica:	F - 332.96(kwh/m2)
Riferimento:	pa-49	Prezzo	€ 129.000